



מדינת ישראל

הנהלת בתי הדין הרבניים

בס"ד, ט"ו סיון תשע"ו
21 יוני 2016
פרוטוקול מס' 9-2016

הנדון: פרוטוקול ועדת מכרזים מתאריך 19 ביוני 2016

משתתפים:

מר שמואל יוסף, סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש - יו"ר
עו"ד מיכאל אביטל ס. יועמ"ש - חבר

מר גדעון גבע, חשב - חבר

אלי קציר - מרכז הוועדה

הרב עו"ד שמעון יעקב, מנכ"ל - מוזמן

מר יגאל בן זינו - חברת אביב ניהול

הגברת סמדר קלדרון - חברת אביב ניהול

נושאים לדיון:

1. רכישת זכויות ומלאי של ספרי שורת הדין מכון שער המשפט - עפ"י תקנה 3 (29) - המשך דיון

הבקשה של מנכ"ל המשטר, הרב שמעון יעקב הינה לרכוש זכויות ומלאי של ספרי שורת הדין של מכון שער המשפט מאת הרב רחלזון. לאחר מו"מ, הסכים הרב רחלזון למכור את כל הזכויות והספרים שבסדרה במחיר כולל של 40,000 ₪ לא כולל מע"מ.

מהלך הדיון:

מנכ"ל: בעבר רכשנו את כרכי שורת הדין. כיום צריך לרכוש עוד ספרים לדיינים החדשים. אם רוכשים את כל הספרים זה למעלה מ-27,000 ₪. אנו פנינו לרכוש זכויות ע"מ לשים באתר את הכרכים. הגענו למסקנה דומה לרכישה בכ-40,000 ₪. אני רואה חשיבות רבה ברכישת הזכויות והספרים, אנחנו מקבלים פניות להצטרף לרשימת התפוצה.

עו"ד אביטל: האם יש נחיצות שכל דיון יקבל?

מנכ"ל: מעולם לא ביקשנו מדין להחזיר ספרים. האם רכוש המדינה או בלאי? לא יודע.

סמנכ"ל: באיזשהו שלב החלטנו לחלק להרכבים ולא לכל דיון.

מנכ"ל: נראה לי לבקש חזרה ספרים מהדיינים זו קטנוניות, אמרנו שנרכוש להרכבים. מדובר בספרים שהם נכס. פרסמתי לפני כשבועיים שיש באתר את הספרים של הוצאת גדעון.

עו"ד רכס: ברגע שרוכשים זכויות אפשר לתת הרשאה לפתח את זה.

חשב: התחשיב - 22,000 ₪ לפי מה שהבנתי, אך אין להם את כל הספרים במלאי.

מנכ"ל: יש 17 כרכים מתוך 22 כרכים, בכמויות שונות. יותר חשוב נושא זכויות היוצרים. הוא לא ידפיס.

חשב: למי שייך הספר לכשהדיין פורש?

מנכ"ל: מעולם לא ביקשנו ספרים מדיינים.

חשב: מדוע זה וודאי שיש זכאות לקניין?

מנכ"ל: יש תמצית ומפתוח ומערכת, הם שילמו על זה כסף.

החלטה:

- הועדה מאשרת הבקשה עפ"י תקנה 3(29), מותנה באי קבלת הסתייגויות במע' מנר"ף ובקיום מו"מ נוסף להפחתת המחיר.

עמוד | 1

gov
www.gov.il



מדינת ישראל

הנהלת בתי הדין הרבניים

2. סיכום ועדת משנה לבדיקת מכרז למתן שירותים חשבונאיים להקדשות:

מר גדעון גבע הציג ממצאי וועדת המשנה שבדקה ההצעות למתן שירותים חשבונאיים לאגף ההקדשות. וועדת המשנה ממליצה לוועדת המכרזים לבחור בשמידט בן צבי פרלשטיין שקיבל את הציון הגבוה ביותר בהשוואה לשאר המציעים.
מחיר שעת עבודה - 182 ש"ח, לא כולל מע"מ ובהיקף של 800 שעות עבודה בשנה, סה"כ היקף התקשרות: כ-150,000 ש"ח, לא כולל מע"מ.
עפ"י תקנה 8 לתח"מ.

החלטה:

- הוועדה מאשרת ההתקשרות המבוקשת.

3. סיכום וועדת משנה לבדיקת מכרז מורשה נגישות השירות 4-2016

הוצגו ממצאי וועדת המשנה שבחנה ההצעות שהוגשו (מצורפת טבלה) בנושא מורשה נגישות השירות ע"מ לעמוד בתקנות נגישות השירות.
וועדת המשנה ממליצה לוועדת המכרזים לבחור בחברת "מרמנת" שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר. עלות שעת הדרכה: -126 ש"ח, לא כולל מע"מ, עלות שעת ייעוץ: -138 ש"ח, לא כולל מע"מ.
ההתקשרות המבוקשת הנה עד לסך של -150,000 ש"ח, לא כולל מע"מ, בשנה.
עפ"י תקנה 8 לתח"מ.

החלטה:

- הוועדה מאשרת ההתקשרות המבוקשת.

4. הגדלת התקשרות עם חברת ארמון הנדסה בע"מ עפ"י תקנה 3(4)(ב)(2)

חברת ארמון הנדסה בע"מ משפצת את ביה"ד הרבני פתח תקווה. קומת הכניסה נמצאת בשלבים מתקדמים של סיום העבודות. חברת אביב ניהול בע"מ נמנתה ע"י הדיור הממשלתי כחברה המפקחת. חברת הניהול הציגה דרישת תקציב על הוספת סך של 981,810 ש"ח לפרויקט ממס' סיבות:
א. יועצי חברת הפיקוח והניהול לא הכניסו לכתבי הכמויות את כל פירוט תכולת העבודה;
ב. תוך כדי שיפוף משנחשפו הקירות, התקרה והרצפה התגלה כי נדרש לבצע עבודות נוספות שלא אותרו בשלב הכנת המכרז;
ג. למרות שסוכם עם חברת הפיקוח כי יתווסף לפרויקט (בצ"מ) סעיף בלתי צפוי המוערך בכ-15% לא עשתה דרישה זו.
נציגת חברת הניהול, הגב' סמדר קלדרון, אדריכלית ומורשת נגישות מתו"ס, זומנה לוועדה.

מהלך הדיון:

סמנכ"ל: סקר את שלבי פרויקט השיפוץ המתבצע תוך כדי אכלוס.
חב' התכנון והפיקוח היא "אביב ניהול".
הבעיה נכון להיום: מתח נמוך – מתברר כי הקבלן תמחר לא נכון.
אורי: חב' אביב ניהול לקחו את אלי, מדור טכנולוגיות, לקבלת ייעוץ בנושא מתח נמוך.

סמנכ"ל: אני רוצה לדעת – מי שכח?

עו"ד אביטל: הערה כלכלית עסקית – האם ב-600 ש"ח ניתן לעשות נקודות תקשורת?



מדינת ישראל

הנהלת בתי הדין הרבניים

אורי: הקבלן מתמחר - 200 ₪ לכל נקודה.

סמנכ"ל: הבאנו את הקבלן ע"מ לתת הסבר בנושא מחירי הפלדה ומיזוג אויר.

אלי: מחיר נקודה - 1,600 ₪.

סמנכ"ל: כיבוי אש - היועץ של חב' אביב אמר שלא צריך להסתמך על הברכה אחרי שהמכרז ייצא, צריך לשפץ המאגר והמשאבה. אינסטלציה: עלה צורך לאחר פירוק. בינוי - האדריכלית לא הכניסה. לא הוכנס בצ"מ של 20%.

עו"ד אביטל: צריך מרכז פרויקט מטעמנו.

- הערה: לדיון הצטרפו בשלב זה נציגים מחב' אביב ניהול: הגב' סמדר קלדרון - מנהלת תחום אדריכלות. מר יגאל בן זינו - מרכז הפרויקט מטעם החברה.

סמנכ"ל: נדרש לצרף הדו"ח של חברת הפיקוח למסמכי הוועדה. הוועדה רוצה לדעת היכן הייתה הבעיה וכיצד ממשיכים. מאגר המים - היועץ הבין שניתן להסתמך על המאגר ולאחר המכרז הודיע שלא ניתן.

בן זינו: הבדיקה שביצע המתכנן הייתה לפני המכרז והתמחור הסופי.

סמנכ"ל: מה העבודה הדרושה?

בן זינו: יש בדיקה נוספת שעדיין מתבררת.

בן זינו: בהנחה שזה יהיה, יש 2 הצעות, 1 של חב' סיטי אש בגובה של - 80,000 ₪ והצעה נוספת. ההמלצה בנושא זה היא להשמיש המערכת ולהזמין את מכון התקנים להוצאת דו"ח.

סמנכ"ל: אם והיה ולא צריך מאגר אז לא צריך - 80,000. אינסטלציה - אנו מקבלים את זה.

סמדר: עבודה בבניין קיים בד"כ מכניסים 20% בצ"מ ובפרויקט אין.

בן זינו: הרצפה לא מפולסת, יש פערי גובה של 7 ס"מ כשמפרקים ריצוף.

סמנכ"ל: האם לא היה צריך להכניס נושא שיפועים וכו'?

בן זינו: זו פעם ראשונה שיש פער. לקחנו בחשבון מילוי לקומות הבאות.

אלי: יש כאן שגיאה של האדריכלית בחישוב כמויות בקירות שירותים.

סמדר: התבססנו על מפרט של הדיור הממשלתי.

סמנכ"ל: זה בניין שעבר שיפוצים.

עו"ד אביטל: נקעה נפשנו מזה שקבלנים חושבים שהכיס של המדינה עמוק ואפשר לקבל עוד ועוד.

סמדר: אנחנו מבצעים בדיקות עבור הדיורים, יש שינוי בכמויות.



מדינת ישראל

הנהלת בתי הדין הרבניים

אלי: הבצ"מ 20% סוכם לפני המכרז ולא נכנס.
 סורגים – לא בטוח שיהיו צבועים כולם.
 קרניז חזית – לא בטוח ולא כל כמות.
 צבע – לא הכול נכנס בכניסה ובקומה ג'.
 ממ"ד קומה ג' + צבע – לא נכנס למכרז.
 מערכת בקרת מים – לא הוכנסה למכרז.

סמנכ"ל: אנחנו מבקשים תשובות והשלמת החסר.
 בנושא התקשורת – לא הצלחנו להבין מה קורה. החב' לא העסיקה יועץ תקשורת? היכן הבעיה?
 האם כל מי שהגיש הצעות הבין כמו שהקבלן הבין? האם הבעיה בקבלן או בכתב הכמויות?

סמדר: הבעיה היא בעמדות העבודה D.18 הכוללות חשמל ותקשורת, הפרשנות של הסעיף.
 קיבלנו החלטה – ישולמו כמו שהופיעו בכתב הכמויות ללא תוספת, עלות הסעיף היא נמוכה.
 הפעלנו יועץ תקשורת שייתן ייעוץ.
 יועץ החשמל שכח ארונות תקשורת.
 ביקשנו שהיועץ יכין כתב כמויות עם נקודות תקשורת.

סמנכ"ל: מדוע המתכנן לא הכניס ארונות תקשורת?

סמדר: הייתה טעות ואני מבינה שהעבודה הייתה קטנה וגדלה בהמשך.

בן זינו: עדיין לא הגענו לזה. זו החלטה שצריכים לקבל יחד.

אורי: כשאנחנו אמרנו להחליף כבלי C7 זה אוטומטית כולל ארונות.

סמנכ"ל: יש כשל בתקשורת בין חברת אביב ניהול למתכננים.


סמדר: אני מסכימה אתך.


סמנכ"ל: נא לבצע תחשיבים ובדיקות ע"מ שנדע מה לעשות.

החלטה:

- החברה תבצע בדיקה יסודית ותשיב לכל השאלות
- הוועדה ממליצה לאשר הגדלת ההתקשרות, בכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית.


 עו"ד מיכאל אביטל
 סגן יועמ"ש


 מר גדעון גבע
 החשב


 מר שמואל יוסף
 סמנכ"ל בכיר
 למנהל ומשאבי אנוש